

Приложение
к Протоколу общего собрания
членов ТСЖ «Загородный клуб»
от « 06 » февраля 2026 года

**Бланк для голосования/решение члена ТСЖ «Загородный клуб»
земельный участок в п.Дубровка КК «Загородный Клуб», расположенный по адресу/ кадастровый номер:**

ВНИМАНИЕ! Каждый член ТСЖ заполняет свой бюллетень для голосования лично. Допускается голосование через своего представителя с приложением копии доверенности.

Улица/переулок _____ **№ дома** _____

площадь земельного участка _____ **кв.м**

Количество собственников:

ФИО собственника (полностью): _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

- **выписка из ЕГРН** _____

- **свидетельство о регистрации** _____

Доля собственности: 100% - 50% - 25% - Иная- %.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб»:

Правление ТСЖ «Загородный клуб» в лице: Садыков Альберт Мударисович (ул.Сиреневая, д.7), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Замковой Илья Михайлович (ул.Кленовая, д.10), Андреева Лада Владимировна (ул. Земляничная 15А) - председатель Правления.

Общее собрание членов ТСЖ «Загородный клуб» проводится с 10:00 14.12.2025г. (очная часть) по 24:00 04.02.2026г.

Начало очной части общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» - 10.00 часов 14.12.2025г., место проведения очной части собрания – п. Дубровка, КК «Загородный Клуб», ул. Центральная 1А ресторан ДаVинчи (голосование в очной форме).

Заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) сдаётся инициаторам собрания. Дата и время окончания приема решений по вопросам повестки дня: до 24.00ч. 04.02.2026г.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» составляется в срок до 06.02.2026г. (включительно). С материалами для голосования можно ознакомиться у председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (тел. 89063229939), информационный чат собственников Телеграм «КК Загородный клуб», либо по ссылке <https://zaklub.ru/sobranie-tsg-2026/>

Принятое письменное решение направлять:

- 1) По почтовому адресу: 422522 РТ, Зеленодольский район, п. Дубровка, ул. Земляничная д.15а, Андреевой Ладе Владимировне;
- 2) По электронному адресу: info@zaklub.ru
- 3) Положить в почтовые ящики по адресу: п. Дубровка, ул. Земляничная, д. 15а и на КПП-1
- 4) Непосредственно Андреевой Л.В. на личном приеме. Тел. 89063229939

ПОВЕСТКА ДНЯ Собрания.

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (Приложение 1).**
- 4. Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».**
- 5. О создании на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет, телевидение, видеонаблюдение) собственников домовладений (Приложение 2).**
- 6. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».**

Решения члена ТСЖ «Загородный клуб» по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме:

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по первому вопросу:

Председатель собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Салихов Ильсур Ильгизович
 Секретарь собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Постоев Артем Александрович

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Решение по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Валиуллов Айрат Мидехатович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)
2. Галиуллина Лилия Шамилевна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, д.16)

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись Члена ТСЖ _____

Третий вопрос: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (Приложение 1)
<https://zaklub.ru/download/sobranie-tsg-2026/Prilozhenie1.pdf>

Решение по третьему вопросу

1. Утвердить отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Загородный клуб».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Утвердить финансовый отчет председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Утвердить план работ Правления ТСЖ «Загородный клуб».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Четвертый вопрос: Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по четвертому вопросу:

Избрать Правление ТСЖ «Загородный Клуб» в составе:

- 1. Андреева Лада Владимировна
- 2. Валиуллов Айрат Мидехатович
- 3. Ефремов Евгений Валерьевич
- 4. Замковой Илья Михайлович
- 5. Каримов Ильдар Азатович
- 6. Постоев Артем Александрович
- 7. Садыков Альберт Мударисович
- 8. Салихов Ильсур Ильгизович

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
	за	против
		воздержался

Пятый вопрос. О создании на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет, телевидение, видеонаблюдение) собственников домовладений (Приложение 2)
<https://zaklub.ru/download/sobranie-tsg-2026/Prilozhenie2.pdf>

Решение по пятому вопросу:

Принять за основу разработанную Правлением ТСЖ «Загородный клуб» проектную документацию для устройства на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет и телевидение) собственников домовладений коттеджного комплекса.

Поручить Правлению ТСЖ «Загородный клуб» заключить соглашение с собственниками земельных участков об использовании ограждений для прокладки магистральной ОВС по форме, утвержденной Правлением ТСЖ (Приложение 2).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись Члена ТСЖ _____

Шестой вопрос. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».

Решение по шестому вопросу:

Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».

ЗА	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись:

(ФИО полностью)

Дата: _____

В бланке для голосования (решении члена ТСЖ «Загородный клуб») по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок; 3) решение по каждому вопросу повестки дня, проставлением знака X, V или личной подписи в поле «за», «против» или «воздержался». Проставление знака или подписи одновременно в двух полях не допускается. В этом случае голосование по данному вопросу не засчитывается.

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п.3 и 4 ст.185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения члена ТСЖ «Загородный клуб») представителем, это должно быть указано при заполнении первой страницы решения.

ТСЖ «Загородный клуб» является оператором персональных данных (п.2 ст.3 закона «О персональных данных») и отвечает за их конфиденциальность (ст.7 закона «О персональных данных»).

<i>Подпись Члена ТСЖ</i> _____
