

**Бланк для голосования/решение члена ТСЖ «Загородный клуб»
земельный участок в п.Дубровка КК «Загородный Клуб», расположенный по адресу/ кадастровый номер:**

Улица/переулок _____ площадь _____ кв.м

Количество собственников:

ФИО собственника:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

- выписка из ЕГРН _____

- свидетельство о регистрации _____

Доля собственности: 100% - 50% - 25% - Иная- %.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб»:

Правление ТСЖ «Загородный клуб» в лице: Садыков Альберт Мударисович (ул.Сиреневая, д.7), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Порымова Ольга Борисовна (ул.Сосновая д.1), Замковой Илья Михайлович (ул.Кленовая, д.10), Андреева Лада Владимировна (ул. Земляничная 15А) - председатель Правления.

Общее собрание членов ТСЖ «Загородный клуб» проводится с 17 июня (очная часть) по 15 июля 2023 г.

Начало очной части общего собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» - 11.00 часов 17.06.2023 г., место проведения очной части собрания – спортивная площадка по ул. Сиреневая 31, КК «Загородный клуб».

Заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) сдаётся инициаторам собрания. Дата и время окончания приема решений по вопросам повестки дня: до 24.00ч. 15 июля 2023г.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» составляется в срок до 18 июля 2023г. (включительно).

С материалами для голосования можно ознакомиться у председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (тел. 89063229939), либо по ссылке <https://zaklub.ru/sobranie-tsg-2023/>

Принятое письменное решение направлять:

- 1) По почтовому адресу: 422522 РТ, Зеленодольский район, п. Дубровка, ул. Земляничная д.15а, Андреевой Ладе Владимировне;
- 2) По электронному адресу: info@zaklub.ru
- 3) В почтовые ящики по адресу: п. Дубровка, ул. Земляничная, д. 15а и на КПП-2
- 4) Непосредственно Андреевой Л.В. на личном приеме. Тел. (8)9063229939

Подпись Члена ТСЖ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ Собрания.

1. **Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Финансовый отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».**
4. **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» об исполнении решений общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб» от 01.09.2022г.**
5. **Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб.**
6. **Выборы ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Загородный клуб».**
7. **Об установлении предельной суммы денежных средств на расходы по оплате услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» по статье «Управление развитием поселка» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия).**
8. **О наделении Правления ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.**
9. **Об определении места хранения протоколов и бюллетеней общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб».**

Решения члена ТСЖ «Загородный клуб» по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме:

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по первому вопросу:

Председатель собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Салихов Ильсур Ильгизович
Секретарь собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Постоев Артем Александрович

ЗА

Против

Воздержался

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Решение по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Валиуллов Айрат Мидехатович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)
2. Галиуллина Лилия Шамилевна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, д.16)

ЗА

Против

Воздержался

Третий вопрос: Финансовый отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по третьему вопросу

Принять отчет по финансам председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб». Приложение №1.
https://zaklub.ru/download/sobranie2023/Prilozhenie_tsg_1.pdf

ЗА

Против

Воздержался

Подпись Члена ТСЖ _____

Четвертый вопрос: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» об исполнении решений общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб» от 01.09.2022г.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» с планом работы Правления ТСЖ «Загородный клуб» на 2023-2024гг. **Приложение №2.**

https://zaklub.ru/download/sobranie2023/Prilozhenie_tsg_2.pdf

ЗА

Против

Воздержался

Пятый вопрос: Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по пятому вопросу:

Избрать Правление ТСЖ «Загородный Клуб» в составе:

1. Андреева Лада Владимировна
2. Валиуллов Айрат Мидехатович
3. Ефремов Евгений Валерьевич
4. Замковой Илья Михайлович
5. Каримов Ильдар Азатович
6. Постоев Артем Александрович
7. Садыков Альберт Мударисович
8. Салихов Ильсур Ильгизович

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
	за	против	воздержался

Шестой вопрос: Выборы ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по шестому вопросу: Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Гурдина Гузелия Халилулловна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Рябиновая, 5)

ЗА

Против

Воздержался

2. Тараненко Сергей Викторович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Рябиновая, 5А)

ЗА

Против

Воздержался

Седьмой вопрос. Об установлении предельной суммы денежных средств на расходы по оплате услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» по статье «Управление развитием поселка» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия).

Решение по седьмому вопросу:

Установить предельную сумму денежных средств на оплату услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия) в размере не более 55% от собранных в текущем месяце денежных средств по статье «Управление развитием поселка».

ЗА

Против

Воздержался

Подпись Члена ТСЖ _____

Восьмой вопрос. О наделении Правления ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.

Решение по восьмому вопросу:

Наделить Правление ТСЖ полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.

ЗА

Против

Воздержался

Девятый вопрос. Об определении места хранения протоколов и бюллетеней общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по девятому вопросу:

Определить, что протоколы и бюллетени общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб» хранятся у председателя правления ТСЖ «Загородный клуб» и передаются при смене председателя Правления вновь избранному председателю правления ТСЖ «Загородный клуб».

Определить срок хранения бюллетеней два года.

ЗА

Против

Воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____ -

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок; 3) решение по каждому вопросу повестки дня, проставлением знака **X**, **V** или личной подписи в поле «за», «против» или «воздержался». Проставление знака или подписи одновременно в двух полях не допускается. В этом случае голосование по данному вопросу не засчитывается.

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на земельный участок, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона (ст. 28 ГК РФ).

ТСЖ «Загородный клуб» является оператором персональных данных (п. 2 ст. 3 закона «О персональных данных») и отвечает за их конфиденциальность (ст. 7 закона «О персональных данных»).

Подпись Члена ТСЖ _____