

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ТСЖ «ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ»

№ п/п	Наименование	Кадастровый/инвентарный номер	Основание возникновения/подтверждения права	Примечание
1	Дом охраны (бревенчатый, двухэтажный) пл. 65 кв.м, расположен к КПП-1	нет	Акт приема-передачи от 10.06.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-7896/2010 от 02.07.2010 г.
2	Ворота с двумя автоматическими шлагбаумами КПП-1	нет	Акт приема-передачи от 10.06.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-7896/2010 от 02.07.2010 г.
3	Детская игровая площадка с МАФ	нет	Акт приема-передачи от 10.06.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-7896/2010 от 02.07.2010 г.
4	Заборы по периметру деревянные	нет	Акт приема-передачи от 10.06.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-7896/2010 от 02.07.2010 г.
5	Кабельные линии уличного освещения протяженностью 2 083 м	92:228:002:000035020	Акт приема-передачи от 01.07.2009 г.	Решение АС РТ по делу №А65-16459/2010 от 30.08.2010 г.
6	Водопроводная сеть		Акт приема-передачи от 01.07.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-29176/2010 от 06.02.2012 г.
7	Канализационная сеть		Акт приема-передачи от 01.07.2009 г.	Решение АС РТ по делу № А65-29176/2010 от 06.02.2012 г.
8	Здание насосной станции общая площадь 52,2 кв.м	16:20:093501:942	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
9	Ограждение, протяженность 418 м	16:20:030201:274	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
10	Скважина № 1, высота 86 м	16:20:000000:705	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
11	Резервуар № 2, объем 200 куб. м	16:20:030201:275	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
12	Скважина № 4, высота 86 м	16:20:000000:704	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
13	Резервуар № 1, объем 200 куб. м	16:20:000000:1918	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
14	Скважина № 2, высота 86 м	16:20:000000:702	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
15	Скважина № 3, высота 86 м	16:20:000000:703	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
16	Скважина № 5, высота 86 м	16:20:030201:295	Выписка из ЕГРН от 15.11.2022 г.	Водозабор
17	Земельный участок площа-	16:20:093501:177	Выписка из ЕГРН от 18.04.2023 г.	Вид разрешенного использования улич-

	дью 5 179 кв.м			но-дорожная сеть
18	Земельный участок площадью 5 701 кв.м	16:20:093501:491	Выписка из ЕГРН от 18.04.2023 г.	Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть
19	Земельный участок площадью 5 408 кв.м	16:20:093501:178	Выписка из ЕГРН от 18.04.2023 г.	Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть
20	Земельный участок площадью 3 250 кв.м	16:20:093501:698	Выписка из ЕГРН от 18.04.2023 г.	Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть
21	Земельный участок площадью 63 кв.м	16:20:093501:950	Выписка из ЕГРН от 18.04.2023 г.	Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть

На территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» расположены следующие земельные участки, которые относятся к землям общего пользования:

- ул. Сиреневая, 31, спортивная детская площадка, кадастровый номер земельного участка 16:20:093501:1052, площадь 2 274 кв.м, собственник АО «ИА РТ», вид разрешенного использования - ИЖС;

- кадастровый номер 16:20:093501:2575 площадь 4 618 кв.м, собственник АО «ИА РТ», вид разрешенного использования – ИЖС, на котором расположено озеро;

- ул. Парковая, детская площадка, кадастровый номер земельного участка 16:20:093501:165, площадь 1 902 кв.м, муниципальная собственность, арендатор – АО «ИА РТ», вид разрешенного использования – для размещения объектов жилищного строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новопольского сельского поселения, утвержденных решением Совета Зеленодольского муниципального района РТ № 229 от 15.12.2023 г., территория коттеджного комплекса «Загородный клуб» расположена в зоне градостроительных регламентов Ж1, для которой среди основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены, в том числе, следующие: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, государственное управление, площадки для занятий спортом, общее пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.