

**Приложение 3**  
**К Протоколу Общего собрания собственников**  
**земельных участков**  
**коттеджного комплекса «Загородный клуб»**  
**от 18.07.2023г.**

**ПОРЯДОК**  
**присоединения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения**  
**коттеджного комплекса «Загородный клуб»**

Настоящий порядок присоединения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» коттеджного комплекса «Загородный клуб» составлен во исполнение решения общего собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» от 01.09.2022 г. (седьмой вопрос решения общего собрания).

Настоящий порядок утвержден Правлением ТСЖ «Загородный клуб» (протокол заседания Правления № 14 от «04 » февраля 2022 г.).

Настоящий порядок распространяется на собственников земельных участков, желающих осуществить присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» после 01.10.2022 г.

**ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб»**

1. Собственник или Застройщик земельного участка, желающий осуществить присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» (далее – Заявитель) представляет Председателю Правления ТСЖ «Загородный клуб» следующие документы:

- заявление с просьбой о присоединении к сетям согласно прилагаемой форме (Приложение);
- план застройки земельного участка.

Перед подачей заявления о присоединении Заявитель обязан ознакомиться с правилами проживания и внутреннего распорядка коттеджного комплекса «Загородный клуб», правилами землепользования и застройки Новопольского сельского поселения, с расчетом мощности водозабора (на сайте [https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Prilozhenie\\_3\\_Resurs\\_Vodozabora.pdf](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Prilozhenie_3_Resurs_Vodozabora.pdf)), с тарифами на жилищные и коммунальные услуги, размерами платежей в фонды благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда, регламентом работы КПП по пропуску грузовых автомобилей и специальной техники на территорию коттеджного комплекса «Загородный клуб», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку, кронирование, посадку и пересадку деревьев, кустарников, снос газонов Новопольского сельского поселения, планом взаимодействия при необходимости вырубки зеленых насаждений на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Об ознакомлении с указанными выше документами Заявитель делает запись в журнале ознакомления и выдачи разрешений.

2. После получения заявления Председатель Правления вправе в течение трех рабочих дней запросить у Заявителя дополнительные документы в связи с подачей заявления. Запрос дополнительных документов должен быть мотивирован. Запрашиваемые сведения не должны расширять перечень сведений, отражаемых в заявлении на присоединение.

3. Заявление о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения рассматривается в срок не более десяти рабочих дней со дня подачи на заседании Правления ТСЖ «Загородный

клуб». При запросе дополнительных документов срок рассмотрения заявления исчисляется с момента исполнения запроса Заявителем.

При необходимости получения технического заключения, срок рассмотрения заявления может быть продлен, о чем сообщается Заявителю.

4. По результатам рассмотрения заявления Правление ТСЖ «Загородный клуб» принимает одно из следующих решений:

- о разрешении присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» в испрашиваемых Заявителем объемах;
- о разрешении присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» в ограниченном объеме;
- об отказе в присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб».

Решения о разрешении присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» в ограниченном объеме и об отказе в присоединении должны быть мотивированы.

Решение о разрешении присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Загородный клуб» в ограниченном объеме или об отказе в присоединении может быть пересмотрено после повторного обращения и предоставления Заявителем дополнительных документов и заключений.

5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выдает управляющая компания «Загородный клуб» после получения разрешения на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.

6. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Заявитель осуществляет собственными силами.

7. После завершения работ по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения составляется акт о присоединении к сетям, который подписывается ТСЖ «Загородный клуб», УК «Загородный клуб» и Заявителем.

8. Пользование сетями водоснабжения и водоотведения осуществляется после составления акта. Если пользование сетями водоснабжения и водоотведения осуществляется без составления акта о присоединении к сетям, то подключение считается самовольным и осуществленным с момента выдачи разрешения и техусловий (отказа в выдаче разрешения). В этом случае управляющая компания «Загородный клуб» вправе: ограничить водопотребление (если было выдано разрешение на присоединение к сетям в ограниченном объеме), прекратить водопотребление (если было отказано в выдаче разрешения на присоединение), доначислить плату за обслуживание водонасосной станции и водоотведение исходя из норматива на семью из 4-х человек за время с момента выдачи разрешения и технических условий по время обнаружения самовольного подключения (в случае, если разрешение было выдано). Санкция в виде доначисления платы за обслуживание водонасосной станции и водоотведение применяется ко всем случаям самовольного подключения.

9. Рассмотрение заявления о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и выдача технических условий производятся без взимания платы.

10. При увеличении согласованного объема водопотребления (обустройство бассейна, фонтанов и т.п.) собственник земельного участка обязан обратиться в ТСЖ «Загородный клуб» с дополнительным заявлением об увеличении объема водопотребления. Увеличение водопотребления без разрешения на такое увеличение является самовольным подключением, влекущим санкции, установленные в п. 8.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении к сетям водоснабжения и канализации КК «Загородный клуб»**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,  
наименование юридического лица, Застройщика), собственник (Застройщик) земельного участка по  
адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер 16:20:093501: \_\_\_\_\_,

**ПРОШУ:**

Разрешить присоединение домовладения на указанном земельном участке к сетям водоснабжения и водоотведения коттеджного комплекса «Загородный клуб».

1. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м
2. Общая площадь жилого дома \_\_\_\_\_ кв.м
3. Площадь застройки земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м
4. Количество проживающих в жилом доме (планируемое) \_\_\_\_\_ чел., из них постоянно \_\_\_\_\_ чел.
5. Наличие бани на земельном участке (в жилом доме) \_\_\_\_\_ (да/нет).
6. Наличие бассейна на земельном участке (в жилом доме) \_\_\_\_\_ (да/нет).
7. Необходимость организации полива земельного участка \_\_\_\_\_ (да/нет).
8. Организация сброса ливневых вод с территории земельного участка:
  - на рельеф местности \_\_\_\_\_ (да/нет);
  - в дренажную систему \_\_\_\_\_ (да/нет);
  - в общую канализацию \_\_\_\_\_ (да/нет);
  - в накопительную систему для полива \_\_\_\_\_ (да/нет).

Данные в позициях 2 – 8 возможно сообщить планируемые, согласно проекта жилого дома.

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись, Ф.И.О.