

ПРОТОКОЛ РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧИ

ИГ-ТСЖ-УК-ИАРТ

15.05.2021

Участники встречи:

1. Представитель компании – застройщика: Генеральный директор ИА ИАРТ Симаков А.А.
2. Представители инициативной группы жителей КК «Загородный клуб»: Решетникова О.А., Салихов И.И., Хакимзянов Р.И, Андреева Л.В.

1.1. Содействие УК в восстановлении членства. Организация и проведение общего собрания. Повестка общего собрания.

Результаты: подтвердили совместное понимание необходимости восстановления работы ТСЖ как балансодержателя общего имущества и механизма принятия общих решений по вопросам жизни в поселке; Застройщик окажет активное содействие в вопросе оформления членства ТСЖ

1.2. Инвентаризация инфраструктурного имущества. Определение границ поселка ТСЖ

Результаты: Застройщик намерен в ближайшее время передать все инфраструктурное имущество поселка, включая земельные участки и объекты социальной инфраструктуры, на баланс ТСЖ. Контактное лицо со стороны Застройщика - Савин Н. Застройщик разъяснил, что границы поселка определяются границами домовладений 1,2,3 и 3+ очередей застройки, а также 4 очереди с учетом результатов решения вопроса о застройке 4 очереди многоквартирными домами.

17.05.2020 будут определены ответственные исполнители (юрист и бухгалтер) для проработки деталей передачи инфраструктуры и урегулирования вопроса о существующей задолженности ТСЖ перед АО ИАРТ. Завершение работ по устройству общего забора (закрытие контура поселка) будет произведено до 1 октября 2021 года. Длительность выполнения работ обусловлена необходимостью приобретения дополнительного участка.

1.3. Актуализация тарифов и условий договора на управление с УК.

Результаты. Жители обозначили, что обсуждение вопроса о повышении тарифов должно быть вынесено на общее собрание ТСЖ и требует предварительного обоснования, в том числе закрепления стандартов оказания услуг для целей последующего контроля качества их оказания. Вопрос будет проработан совместно с директором УК. Застройщик принял к сведению позицию жителей. Указал, что УК не имеет достаточных средств для оказания качественных услуг, поэтому тарифы важно пересмотреть.

2. Вопросы строительства 4 очереди. Порядок и условия застройки. Учет интересов жителей поселка.

Результаты: Застройщик разъяснил, что, по его мнению, поселок приобретает ряд преимуществ от строительства на его территории квартир повышенной комфортности и качества. Жителям поселка станет доступна дополнительная спортивная и досуговая

инфраструктура (спортивная площадка, открытый бассейн, беговая дорожка, парковая зона). Проект изначально предполагает обеспечение транспортной доступности нового комплекса самостоятельной дорогой со стороны пос. Урняк, либо дорогой-дублером от КПП 1. Будет построен отдельный водозабор. Увеличение количества жителей поселка благоприятно скажется на экономике развития общей инфраструктуры, стоимости и качестве обслуживания.

Представители ИГ предложили рассмотреть возможность строительства нового комплекса обособленно от существующей застройки, устроить забор между комплексами. Исключить перемещение транспорта о время строительства комплекса и будущих жителей комплекса по территории поселка. В будущем, после ввода в эксплуатацию комплекса, жители поселка смогут принять решение о совместном (взаимном) с жителями комплекса использовании инфраструктуры двух жилых массивов. Просили информировать жителей о текущем состоянии и будущих результатах проектирования строящегося комплекса. Подтвердить документально проектные решения об автономности комплекса.

Договорились продолжить оперативные консультации и предоставление жителям информации о предполагаемых проектных решениях.

3. **Информация о выполнении ранее принятых обязательств. Актуализация задач.**
Результаты: Решили провести актуализацию ранее принятых сторонами обязательств на уровне ответственных исполнителей застройщика и УК.

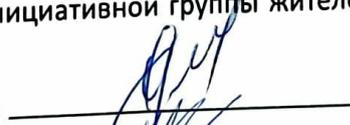
Подписи участников совещания:

Представитель компании – застройщика:
Генеральный директор ИА ИАРТ Симаков А.А.



Представители инициативной группы жителей КК «Загородный клуб»:

Решетникова О.А.



Салихов И.И.



Хакимзянов Р.И.



Андреева Л.В.

