

Бланк для голосования/решение члена ТСЖ «Загородный клуб» (ФИО):

земельного участка в п.Дубровка КК «Загородный Клуб», расположенному по адресу/ кадастровый номер:

_____ площадь _____ кв.м

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» в форме очно-заочного голосования:

Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Шишкин Роман Александрович (ул.Земляничная д.35), Елюхов Александр Михайлович (ул.Каштановая, д.11), Решетникова Ольга Анатольевна (ул.Каштановая д.60), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Хакимзянов Рамиль Ильгизарович (Солнечный переулок д.1), Ганиева Райхана Иксановна (ул.Парковая д.14), Андреева Лада Владимировна (ул.Земляничная 15А), Порымова Ольга Борисовна (ул.Сосновая д.1), Константинов Павел Олегович (Солнечный переулок д.11), Валеева Дина Латыповна (ул.Кленовая,4), Булатова Раиса Мусавировна, Бакиев Расих Фазирович (ул.Сосновая 6А), Хакимзянова Любовь Андреевна (Вишневая д.19), Туруев Никита Александрович (Солнечный переулок д.9),Проворова Елена Ивановна (ул.Каштановая д.38), Богалий Ильдар Зайфирович, Богалий Диляра Ильгизовна (ул.Рябиновая д.24), Сидоров Валерий Александрович (ул.Земляничная д.13), Ермолаева Дениза Марсовна (ул.Земляничная д.27), Кубышкин Юрий Александрович, Кубышкина Светлана Владимировна (ул.Вишневая, д.7)., собственники земельных участков п.Дубровка КК «Загородный Клуб», Члены ТСЖ «Загородный Клуб».

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициаторам собрания с 13.00 до 21.00 «03» июля 2021 г. по адресу п.Дубровка, КК «Загородный Клуб», ул.Центральная 1А ресторан ДаВинчи. (голосование в очной форме). Дата и время окончания приема решений по вопросам повестки дня: до 21.00ч. 17 июля 2021г. (голосование в заочной форме).

Принятое заочное решение направлять:

- 1) По почтовому адресу: 422522 РТ, Зеленодольский район, п. Дубровка, КК «Загородный Клуб», ул. Каштановая д.15 Ефремову Евгению Валерьевичу.
- 2) По электронному адресу: info@zaklub.ru
- 3) Передать под расписку по ближайшим к Вам адресам в п.Дубровка КК «Загородный Клуб», предварительно связавшись по телефону к ответственному лицу по сбору бюллетеней:
 - ул. Сосновая д. 8 – 8 960 089 79 99 Валиуллов Айрат Мидехатович
 - ул.Земляничная д.15 А – 8 9063 22 99 39 Андреева Лада Владимировна
 - ул.Солнечный Переулок д.7 – 8 917 930 35 05 Постоев Артем Александрович
 - ул.Сосновая д.1 – 8 917 277 69 01 Порымова Ольга Борисовна

Подпись: _____/_____ /

Решения члена ТСЖ «Загородный клуб» по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме:

Второй вопрос: Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб»

Решение по второму вопросу:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Загородный Клуб» следующих лиц:

- 1. Салихов Ильсур Ильгизович 1
- 2. Ефремов Евгений Валерьевич 2
- 3. Валиуллов Айрат Мидехатович 3
- 4. Каримов Ильдар Азатович 4
- 5. Андреева Лада Владимировна 5
- 6. Садыков Альберт Мударисович 6
- 7. Замковой Илья Михайлович 7
- 8. Шишкин Роман Александрович 8
- 9. Постоев Артем Александрович 9
- 10. Порымова Ольга Борисовна 10

за		против		воздержался	

Третий вопрос: Принятие Устава в Новой редакции

Решение по третьему вопросу:

Принять Устав ТСЖ «Загородный Клуб» в новой редакции

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: О приеме в собственность (на баланс) ТСЖ «Загородный Клуб» земельных участков и имущества общего пользования.

Решение по четвертому вопросу:

Поручить Правлению товарищества провести инвентаризацию имеющегося имущества ТСЖ «Загородный клуб» и имущества, подлежащего передаче ТСЖ «Загородный клуб» застройщиком поселка АО «ИАРТ» для целей общего использования жителями КК Загородный клуб. Подготовить экономическое обоснование и механизм передачи имущества на баланс товарищества для принятия решения на внеочередном общем собрании ТСЖ «Загородный клуб».

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: О членских взносах, размерах сметы расходов на управление ТСЖ «Загородный Клуб» КК «Загородный Клуб».

Решение по пятому вопросу:

Поручить Правлению товарищества подготовить смету расходов ТСЖ «Загородный клуб», расчет размера вступительных и ежегодных членских взносов, а также совместно с ООО «УК «Загородный клуб» подготовить вопрос об оценке обоснованности и возможном изменении тарифов на оказание коммунальных услуг, расходов на управление поселком, для принятия решения на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Загородный клуб». А также совместно с ООО «УК «Загородный клуб» подготовить вопрос о внесении изменения в действующий договор на управление №03-2014 от 1.10.2014 г., о разработке нового регламента оказания коммунальных услуг, об оценке обоснованности и возможном изменении тарифов на оказание коммунальных услуг, расходов на управление поселком, для принятия решения на внеочередном общем собрании собственников недвижимости КК «Загородный клуб».

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____/_____ /

Шестой вопрос:

О согласовании жителями поселка изменений условно – разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми № 16:20:093501:2444 и 16:20:093501:2445 под многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей для общественно деловой застройки.

Решение по шестому вопросу:

Принять к сведению предоставленную информацию. Поручить Правлению товарищества совместно с собственником земельных участков с кадастровыми № 16:20:093501:2444 и 16:20:093501:2445 подготовить для принятия решения на общем собрании собственников КК «Загородный клуб» проект протокола-согласования с условиями, гарантирующими реализацию планируемой застройки с устройством временного и постоянного ограждения нового комплекса, исключающего бесконтрольный доступ транспорта и третьих на территорию КК «Загородный клуб» лиц, не являющихся жителями поселка или приглашенными ими лицами. Необходимо обеспечить соблюдение градостроительных, строительных, экологических и санитарно-эпидемиологических нормативов и прав собственников земельных участков в КК «Загородный клуб» при планировании и проведении строительных работ на указанных участках. Необходимо исключить, либо определить взаимовыгодные условия использования существующей коммунальной инфраструктуры КК «Загородный клуб».

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: О разработке и утверждении генерального проекта генерального плана поселка и плана первоочередных задач по благоустройству КК «Загородный клуб» (дороги, канализация, интернет, безопасности)

Решение по седьмому вопросу:

Поручить Правлению товарищества совместно с застройщиком – АО «ИАРТ» провести работу по утверждению границ КК «Загородный клуб». Провести обследование текущего состояния имущества общего назначения, находящегося и предполагаемого к передаче на баланс ТСЖ «Загородный клуб», подготовить план первоочередных задач и смету расходов на благоустройство КК «Загородный клуб» имущества общего назначения для последующего рассмотрения на общем собрании собственников КК «Загородный клуб»

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: О порядке информирования членов ТСЖ «Загородный клуб» о проведении общих собраний.

Решение по двенадцатому вопросу:

Информировать членов ТСЖ «Загородный клуб» о проведении общих собраний путем размещения объявлений в местах общего пользования (на доске объявлений), на сайте <https://zaklub.ru> специально созданных чатах в мессенджерах WhatsApp, Telegram

за

против

воздержался

Подпись: _____/_____ /

Дата: _____

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок; 3) решение по каждому вопросу повестки дня, проставлением знака **Х** или личной подписи в поле «за», «против» или «воздержался». Проставление знака или подписи одновременно в двух полях не допускается. В этом случае голосование по данному вопросу не засчитывается.

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на земельный участок, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона (ст. 28 ГК РФ).

ТСЖ «Загородный клуб» является оператором персональных данных (п. 2 ст. 3 закона «О персональных данных») и отвечает за их конфиденциальность (ст. 7 закона «О персональных данных»).

Подпись: _____/_____ /