

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ собственника/(ов) земельного участка
коттеджного комплекса «Загородный клуб» п. Дубровка Республика Татарстан**

(Фамилия, Имя, Отчество)

собственник земельного участка в п. Дубровка, КК «Загородный Клуб», расположенного по адресу:

Количество собственников: _____

ОПРОС по теме состава услуг, участия в госпрограммах, расчета мощностей инженерных сетей на период 2023 года, интернет и другие вопросы

1. УБОРКА

Определение объема услуг по уборке мест общего пользования и обоснование тарифа на уборку мест общего пользования. Определяется состав и периодичность уборки.

1.1. Выберите варианты механизированной уборки в летний период (отметить знаком ×)

- механизированная уборка не требуется,
- механизированная уборка для: очистки дорог после зимнего периода 1 раз в сезон влажным способом.
- механизированная уборка для: очистки дорог 1 раз в месяц влажным способом, в осенний период (листва) 2-3 раза в сезон.
- механизированная уборка для: очистки дорог 1 раз в месяц влажным способом, уборка грязи после заезда строительной техники раз в месяц, в осенний период (листва) 2-3 раза в сезон.
- другой вариант _____

1.2. Выберите варианты механизированной уборки в зимний период (отметить знаком ×)

- механизированная уборка требуется при интенсивных снегопадах с толщиной снежного покрытия более 20 см (снижение затрат).
- механизированная уборка требуется при интенсивных снегопадах с толщиной снегового покрытия более 10см (существующий тариф).
- механизированная уборка требуется при снегопадах с толщиной снежного покрытия более 5 см (увеличение тарифа).
- не возражаю против внедрения новых технологий уборки снега, позволяющих снизить затраты на уборку.

1.3. Организация и выбор необходимых услуг по ручной уборке в летний период (отметить знаком ×)

- Исключить апрель, май, октябрь из услуги покоса газона на придомовой территории, установить период указания услуги - 4 месяца – (июнь-сентябрь)
- газон на моей придомовой территории отсутствует

Подпись собственника _____

- требуется покос газона
 - обслуживаю свою придомовую территорию самостоятельно
 - бордюр, ограждающий зеленую зону на придомовой территории участка – отсутствует;
 - требуется покраска бордюров силами УК
 - делаю покраску бордюров на моей придомовой территории самостоятельно.
 - другой вариант _____
-

1.4. Выберите необходимые услуги по ручной уборке в зимний период (отметить знаком ×)

- нужна ручная уборка территории перед калиткой только после механизированной уборки снега (уборка отвалов от трактора);
 - нужна ручная уборка территории перед калиткой;
 - убираю дорожку от проезда МОП до калитки самостоятельно, услуга не нужна;
 - нужна ручная уборка территории заезда транспорта до ворот (ручная расчистка въездной зоны, отвалы убирает «Барсик» при механизированной уборке):
 - при выпадении снега более 10 см;
 - при выпадении снега более 20 см;
 - убираю территорию заезда автомобиля до ворот - самостоятельно, услуга не нужна.
 - другой вариант _____
-

2. Перепись данных жителей (для определения состава услуг и нагрузки на инженерные сети):

2.1. Для участия в программе самообложения с целью увеличения бюджета на ремонт проездов:

- Количество зарегистрированных жителей по указанному адресу _____ чел.
- Сможем прописать _____ человек для участия в программе самообложения
- количество проживающих в домовладении, всего _____ чел.
- из них постоянно проживающих _____ чел, временно проживающих (в сезон) _____ чел.
- среднее число гостей (дети, друзья, коллеги) в месяц _____

2.2. Количество автомобилей: - постоянно проживающих _____

- приезжающих (дети, друзья, коллеги) _____ в месяц
- служба доставки, такси, проч. среднее значение _____ в месяц

2.3. Наличие приборов учета (отметить знаком ×): - воды - воды для полива - нет

Подпись собственника _____

2.4. КПП – Дополнительная автоматизация КПП для повышения эффективности работы пропускного режима сторонних машин (отметить подходящие варианты знаком ×)

- дополнительная автоматизация не требуется
- дополнительно с помощью звонка со своего телефона (через модуль мобильной связи)
- дополнительно с помощью установленного приложения в телефоне (через модуль мобильной связи)
- дополнительно с помощью установленного приложения в телефоне (через Bluetooth модуль)
- укомплектовать КПП-1 проходной системой через «Вертушку» для контроля сторонних пешеходов (возникают разовые затраты на обустройство «Вертушки» и Отдельного КПП (как на КПП-2) для осуществления контроля пешеходов по пропускам, звонку собственника и т.п.;
- контроль сторонних пешеходов – не требуется
- другой вариант _____

3. Организация высокоскоростного интернета (отметить подходящие варианты знаком ×)

3.1. — устраивает существующий интернет;

3.2. — беспроводная технология (установка дополнительных опор от оператора связи на территории КК «Загородный клуб» с дальнейшей раздачей сигнала для домовладений, видеонаблюдения.

Необходимое условие: подключение только в условиях прямой видимости опоры и устанавливаемой приемной антенны).

3.3. – необходим проводной интернет, выберите варианты на которые согласны (для детализации предложения от оператора связи):

- проводной (гроз- оптика в дом) с использованием существующих опор освещения (провода).
- проводной (гроз- оптика в дом) с прокладкой кабеля по нижней части боковых и фасадных заборов и штроблением проездов для закладки кабеля с дальнейшим оформлением мест штробления в виде «лежачего полицейского» либо бетонированием.

Работы финансируются за счет средств собственников с частичным привлечением средств ТСЖ «Загородный клуб».

Ваше профессиональное предложения по вопросу интернета: _____

4. Представительство в ТСЖ.

4.1. Для повышения эффективности работы ТСЖ и принятия решений с учетом особенностей каждой улицы, целесообразна ли организация инициативной комиссии (группы), состоящей из представителей каждой улицы для взаимодействия с Правлением ТСЖ «Загородный клуб».

Согласны ли Вы участвовать в составе инициативной группы от Вашей улицы и участвовать в управлении жизнью поселка совместно с Правлением ТСЖ?»

ДА

НЕТ

ИНОЕ

Подпись собственника _____

ИНОЕ:

4.2. В случае наличия желания, но отсутствия времени на активное участие в развитии поселка, для увеличения мобильности принятия решений, в т.ч. на общих собраниях ТСЖ «Загородный клуб», собраниях собственников земельных участков КК «Загородный клуб», готовы ли Вы оформить доверенность на Представление своих интересов:

- Своему юридическому представителю

- Своему соседу, собственнику земельного участка

- Члену Правления ТСЖ «Загородный клуб»

- ответственному по улице (в случае наличия)

ИНОЕ:

4.3. Хотите ли участвовать при принятии решений ТСЖ:

- как член счетной комиссии (только для собственников ЗУ КК «Загородный клуб»)

ИНОЕ:

- как член Правления ТСЖ

ИНОЕ:

- как консультант или специалист в конкретной области

ИНОЕ:

5. Организация Праздников.

Финансирование Праздников осуществляется из фонда благоустройства и составляет **58%** данного фонда.

В настоящее время из данного фонда оплачивается три Праздника: Новый Год, «Масленица», Детский летний Праздник. Таким образом, на благоустройство поселка остается всего лишь **40%** фонда.

Подпись собственника _____

5.1. Считаете ли вы целесообразным продолжить данные мероприятия в том же формате?

ДА

НЕТ

ИНОЕ

ИНОЕ:

5.2. Организовать проведение данных Праздников централизованно для желающих (по принципу оплаты за счет Заказчиков услуги). При этом ТСЖ «Загородный клуб» берет на себя функцию организатора услуги с частичной оплатой, средства благоустройства высвобождаются на прямые цели благоустройства.

ДА

НЕТ

ИНОЕ

ИНОЕ:

6. Организация катка в зимний период

Имеется ли потребность в организации катка на озере в зимний период (проект, ответственность за безопасность).

ДА

НЕТ

ИНОЕ

ИНОЕ:

7. Организация детской горки в зимний период.

Имеется ли потребность в организации детской горки на ул. Сиреневая в зимний период (проект, безопасность, выполнение работ)

ДА

НЕТ

ИНОЕ

ИНОЕ:

8. Детские взносы.

Согласны ли Вы добровольно уплачивать разовые целевые взносы для реализации программ детского досуга: кружки, лагеря, дополнительные улучшения на детских площадках (под контролем ТСЖ, с предоставлением регулярной отчетности)

ДА

НЕТ

ИНОЕ

ИНОЕ:

9. Расширение зеленых зон и площадок отдыха (предложение от инициативных собственников).

9.1. Считаете ли необходимым расширить места и зоны общего пользования за счет приобретения имущества, земель для общего пользования, организации зон отдыха, частного детского сада для детей нашего и соседних комплексов, площадка по выгулу собак и т.п.

Подпись собственника _____

ИНОЕ: _____

9.2. Готовы ли Вы участвовать в приобретении данной недвижимости
- совместно со всеми собственниками в равных долях

ИНОЕ: _____

9.3 – присоединюсь к инициативной группе собственников в случае отсутствия инициатив у
собственников всего поселка (учитывая конкретные лица и ситуации)

ИНОЕ: _____

10. Эвакуация автомобилей с проездов

Поддержите ли Вы предложение на общем собрании собственников о включении в Правила проживания затраты на эвакуацию автомобиля, припаркованного на проездах общего пользования (исключая зону заезда перед воротами) с возложением ответственности по компенсации расходов на виновного собственника.

ИНОЕ: _____

11. Как Вы относитесь к строительству жилого многоквартирного комплекса, примыкающего к границам КК «Загородный клуб»:

12. Данные для оперативной связи по вопросам, касающихся КК «Загородный клуб» и включения в список пропускаемых адресов в автоматическом режиме КПП:

Телефоны собственников и проживающих: _____

– E-mail: _____ (для особо важных оповещений).

Подпись: _____ / _____ / Дата: _____

Подпись собственника _____