

ПРОТОКОЛ

**общего очно-заочного собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» п. Дубровка
Зеленодольского муниципального района РТ**

Инициаторы проведения общего очно-заочного собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» в форме очно-заочного голосования:

Правление ТСЖ «Загородный клуб» в лице: Садыков Альберт Мударисович (ул. Сиреневая, д.7), Салихов Ильсур Ильгизович (ул. Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул. Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул. Вишневая д.15), Ефремов Евгений Валерьевич (ул. Каштановая д.15), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Замковой Илья Михайлович (ул. Кленовая, д.10), Андреева Лада Владимировна (ул. Земляничная 15А) - председатель Правления.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на информационном стенде КПП-1, в местах общего пользования, на сайте <https://zaklub.ru/sobranie2024>, группах в Telegram.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» и материалы для голосования представлялись для ознакомления членов ТСЖ председателем Правления ТСЖ «Загородный клуб» на сайте <https://zaklub.ru/sobranie2024>, в группах в Telegram.

Начало очной части общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб» - 10.00 часов 14 декабря 2025 г., место проведения очной части собрания п. Дубровка ЗМР, ул. Центральная 1А, зал ресторана ДаВинчи. Дата и время окончания приема решений по вопросам повестки дня: до 24.00 ч. 04 февраля 2026 г.

Общая площадь земельных участков членов ТСЖ «Загородный клуб» составляет 404 858 кв.м.

В очно-заочном собрании членов ТСЖ «Загородный клуб» участвовали собственники 312 земельных участков, являющихся членами ТСЖ «Загородный клуб», площадь которых составляет 296 988,5 кв.м, что составляет 73,36% от общей площади земельных участков, принадлежащих членам ТСЖ «Загородный клуб».

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».

2. Избрание счетной комиссии.

3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (Приложение 1).

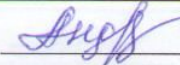
4. Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».

5. О создании на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет, телевидение, видеонаблюдение) собственников домовладений (Приложение 2).

6. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».

Результаты обработки бюллетеней

Данные в процентах приведены от общей площади земельных участков членов ТСЖ «Загородный клуб», принявших участие в голосовании. В графе «не голосовал» проставлены результаты обработки бюллетеней, в которых по данному вопросу не были заполнены соответствующие поля.

Председатель Правления  Андреева Л.В.

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по первому вопросу:

Председатель собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Салихов Ильсур Ильгизович
Секретарь собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»: Постоев Артем Александрович

за 289 973,5 кв. м – 97,64%

против 1 891 кв.м – 0,64%

воздержался 3 823 кв. м – 1,29%

Решение принято.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Решение по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Валиуллов Айрат Мидехатович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)
2. Галиуллина Лилия Шамилевна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, д.16)

за 288 061,5 кв. м – 96,99%

против 2 069 кв. м – 0,7%

воздержался 5 557 кв. м – 1,87%

Решение принято.

Третий вопрос: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» (Приложение №1 <https://zaklub.ru/download/sobranie-tsg-2025/Prilozhenie1.pdf>).

Решение по третьему вопросу

1. Утвердить отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Загородный клуб».

за 267 498 кв.м – 90,07%

против 3 928 кв. м – 1,32%

воздержался 21 922,5 кв. м – 7,38%

Решение принято.

2. Утвердить финансовый отчет председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».

за 261 145 кв.м – 87,93%

против 5 798 кв. м – 1,95%

воздержался 26 405,5 кв. м – 8,89%

Решение принято.

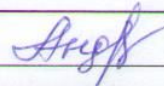
3. Утвердить план работ Правления ТСЖ «Загородный клуб».

за 257 218 кв. м – 86,61%

против 5 798 кв. м – 1,95%

воздержался 30 332,5 кв. м – 10,21%

Решение принято.

Председатель Правления  Андреева Л.В.

Четвертый вопрос: Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».Решение по четвертому вопросу:

Избрать Правление ТСЖ «Загородный Клуб» в составе:

1. Андреева Лада Владимировна
2. Валиуллов Айрат Мидехатович
3. Ефремов Евгений Валерьевич
4. Замковой Илья Михайлович
5. Каримов Ильдар Азатович
6. Постоев Артем Александрович
7. Садыков Альберт Мударисович
8. Салихов Ильсур Ильгизович

1	93,24%	0,94%	3,21%
2	88,8%	1,26%	6,26%
3	88,57%	2,86%	5,82%
4	90%	1,26%	5,66%
5	89,8%	1,26%	5,87%
6	91,15%	1,26%	4,52%
7	90,73%	1,26%	4,94%
8	91,49%	1,26%	4,18%

Решение принято

за против воздержался

Пятый вопрос. О создании на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет, телевидение, видеонаблюдение) собственников домовладений (Приложение 2 <https://zaklub.ru/download/sobranie-tsg-2025/Prilozhenie2.pdf>).

Решение по пятому вопросу:

Принять за основу разработанную Правлением ТСЖ «Загородный клуб» проектную документацию для устройства на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» локальной магистральной оптоволоконной сети (ОВС) для подключения к услугам GPON (интернет и телевидение) собственников домовладений коттеджного комплекса.

Поручить Правлению ТСЖ «Загородный клуб» заключить соглашение с собственниками земельных участков об использовании ограждений для прокладки магистральной ОВС по форме, утвержденной Правлением ТСЖ (Приложение 2).

за 292 326 кв. м – 98,43%

против 831 кв.м – 0,28%

воздержался 2 481 кв.м – 0,84%

Решение принято

Шестой вопрос. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».

Решение по шестому вопросу:

Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Загородный клуб» принимать решения о расходовании средств по статье «Управление развитием поселка».

за 259 710,5 кв.м – 87,45%

против 17 074 кв. м – 5,75%

воздержался 18 408 кв.м – 6,2%

Решение принято.

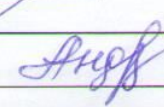
06.02.2026 г.

Председатель собрания: Салихов Ильсур Ильгизович

Секретарь собрания: Постоев Артем Александрович

Члены счетной комиссии: Валиуллов Айрат Мидехатович

Галиуллина Лилия Шамилевна

Председатель Правления  Андреева Л.В.