

**Положение о фондах  
благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда  
коттеджного комплекса «Загородный клуб»**

Положение о фондах благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда (далее – Положение) создано на основании решения общего собрания собственников коттеджного комплекса «Загородный клуб» п. Дубровка Зеленодольского муниципального района РТ, оформленного протоколом от 01.09.2022 г. (решения по одиннадцатому, двенадцатому вопросам).

Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями ст. 291 ГК РФ, пунктов 2.1, 5.3, 5.6 Устава ТСЖ «Загородный клуб», пунктов 9, абзацев 20, 21 п. 14 ст. 251 НК РФ.

**1. НАЗНАЧЕНИЕ ФОНДОВ**

1.1. Фонд благоустройства предназначен для финансирования мероприятий по озеленению, развитию и поддержанию инфраструктуры коттеджного комплекса «Загородный клуб», организации проведения праздничных мероприятий, а также мероприятий, выполняемых в соответствии с правилами благоустройства Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ.

1.1.1. Средства фонда благоустройства являются целевыми денежными средствами, расходование их на цели, иные, чем установлено в п. 1.1 не допускается.

1.1.2. Отчет о расходовании средств фонда благоустройства за полугодие публикуется способом, позволяющим ознакомиться с ним каждому собственнику земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

1.2. Фонд текущего ремонта предназначен для проведения аварийного и планового ремонта общего имущества собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб», в том числе инженерных сетей коттеджного комплекса.

1.2.1. Средства фонда текущего ремонта являются целевыми денежными средствами и расходуются только на цели, установленные в п. 1.2.

1.2.2. Отчет о расходовании средств текущего ремонта публикуется ежегодно способом, позволяющим ознакомиться с ним каждому собственнику земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

1.3. Фонд капитального ремонта предназначен для проведения планового капитального ремонта общего имущества собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб», в том числе инженерных сетей коттеджного комплекса.

1.3.1. Средства фонда капитального ремонта являются целевыми денежными средствами и могут быть израсходованы только на цели, установленные в п. 1.3. Средства фонда капитального ремонта хранятся на депозите.

1.3.2. Отчет о поступлении средств капитального ремонта, их накоплении с учетом размещения на депозитном счете и расходовании публикуется ежегодно способом,

позволяющим ознакомиться с ним каждому собственнику земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

1.4. Дорожный фонд предназначен для проведения ямочного ремонта дорог и проездов, ремонта бордюрных ограждений и устранения повреждений, причиненных при проезде по территории коттеджного комплекса тяжелой и специальной техники, оплаты расходов на механизированную уборку дорог и проездов. Из средств дорожного фонда оплачиваются услуги по контролю за въездом и передвижением тяжелой техники на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» по данным видеонаблюдения.

1.4.1. Расходование средств дорожного фонда на цели, отличные от установленных в п. 1.4 не допускается.

1.4.2. Отчет о расходовании средств дорожного фонда публикуется ежегодно способом, позволяющим ознакомиться с ним каждому собственнику земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

## **2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ**

2.1. Фонды формируются из денежных средств собственников земельных участков КК «Загородный клуб», уплачиваемых собственниками земельных участков в порядке и размере, установленных решением общего собрания собственников земельных участков от 01.09.2022 г. (решение по одиннадцатому вопросу).

2.2. Средства фондов благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда представляют собой имущество собственников земельных участков.

ТСЖ «Загородный клуб» аккумулирует средства фондов на своих счетах, управляет денежными средствами фондов и расходует их в порядке, установленном решением общего собрания собственников земельных участков от 01.09.2022 г. (решение по двенадцатому вопросу).

2.3. Платежи собственников земельных участков в фонды благоустройства, текущего и капитального ремонта составляют:

- в фонд благоустройства - 0,11 руб. с кв. метра земельного участка в месяц;
- в фонд текущего ремонта – 0,08 руб. с кв. метра земельного участка в месяц;
- в фонд капитального ремонта – 0,29 руб. с кв. метра земельного участка в месяц.

2.4. Дорожный фонд формируется из разовых платежей за въезд на территорию коттеджного комплекса «Загородный клуб» автотранспорта массой свыше 3,5 тонн в размере 500 руб. за единицу автотранспорта, автопоездов (длинномеров), специальной техники, а также платежей собственников земельных участков в коттеджном комплексе «Загородный клуб».

2.5. Денежные средства фондов благоустройства, текущего и капитального ремонта в соответствии с договором управления собираются УК «Загородный клуб» и перечисляются на расчетные счета ТСЖ «Загородный клуб».

## **3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ФОНДОВ**

3.1. Денежные средства фондов благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда размещаются на расчетных счетах ТСЖ «Загородный клуб».

Размещение денежных средств фондов производится способом, позволяющим вести раздельный учет средств каждого фонда для целей отчетности и целевого использования.

3.2. Денежные средства фонда капитального ремонта размещаются на депозитном счете для получения инвестиционного дохода, который принадлежит собственникам земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

#### **4. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДОВ**

4.1. Денежные средства фондов расходуются исключительно на цели, установленные разделом 1 настоящего положения.

4.2. Денежные средства фондов благоустройства, текущего ремонта, дорожного фонда расходуются по решению Правления ТСЖ «Загородный клуб» с опубликованием отчета в соответствии с положениями раздела 1 настоящего положения.

4.3. В исключительных случаях (проведение срочных работ и мероприятий, устранение аварий) денежные средства фондов благоустройства, текущего ремонта, дорожного фонда по согласованию с Правлением ТСЖ «Загородный клуб» могут расходоваться на цели, установленные в разделе 1 настоящего положения, непосредственно УК «Загородный клуб» с представлением отчета и проведением взаимозачета по обязательствам, связанным с перечислением денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Загородный клуб».

4.4. Денежные средства фондов благоустройства, текущего ремонта, дорожного фонда могут расходоваться по предложению (заявке) УК «Загородный клуб», которая подается председателю Правления ТСЖ «Загородный клуб» для дальнейшего рассмотрения заявки Правлением ТСЖ «Загородный клуб».

4.5. Денежные средства фонда капитального ремонта расходуются по предложению Правления ТСЖ «Загородный клуб», которое должно быть утверждено решением общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб».