

## ПРОТОКОЛ

Общего очно-заочного собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» п. Дубровка Зеленодольского муниципального района РТ  
Собрание проведено в период с 13 августа по 27 августа 2022г.

п. Дубровка Зеленодольского района РТ

«01» сентября 2022 г.

Общее собрание собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» проведено по инициативе ООО УК «Загородный Клуб» (в части новых тарифов), Правление ТСЖ «Загородный клуб» в лице: Садыков Альберт Мударисович (ул.Сиреневая, д.7), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15), Шишкин Роман Александрович (ул.Земляничная д.35), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Порымова Ольга Борисовна (ул.Сосновая д.1), Замковой Илья Михайлович (ул.Кленовая, д.10), Андреева Лада Владимировна (ул. Земляничная 15А) ) - председатель Правления.

Уведомление о проведении Общего собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» было размещено на информационном щите КПП-1, в местах общего пользования, на КПП-2, на сайте <https://zaklub.ru/>, группах «Загородный клуб» в WhatsApp и Telegram.

Собственники земельных участков КК «Загородный клуб» могли ознакомиться с повесткой дня Общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб», бюллетенями на сайте <https://zaklub.ru/>, группах в WhatsApp и Telegram, личном приеме Председателя ТСЖ «Загородный клуб», который проводился ежедневно в период с 09 по 27 августа 2022 г.

Дата и время начала проведения общего собрания: 13.00ч. 13 августа 2022 г. (очная часть).

Дата и время окончания приема решений: до 13.00ч. 27 августа 2022 г. (заочная часть).

Место проведения очной части собрания - зал ресторана «Да Винчи» по ул. Центральная 1А.

Общая площадь земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб», составляет: **542692 кв.м.**

В очно-заочном собрании собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» участвовало **342** собственников земельных участков общей площадью **313 807 кв.м.**, что составляет **57,82 %** от общей площади земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный Клуб».
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об установлении границ коттеджного комплекса «Загородный клуб». Реестр по ссылке [https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Granitsy\\_i\\_sostav\\_KK\\_ZK.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Granitsy_i_sostav_KK_ZK.docx)
4. О поручении ТСЖ «Загородный клуб» проведения работы по выделению коттеджного комплекса «Загородный клуб» из состава поселка Дубровка в самостоятельное территориальное образование – поселок закрытого типа.
5. О передаче земельных участков мест общего пользования (проездов, детских и спортивных площадок, озера с рекреационной зоной) коттеджного комплекса «Загородный клуб» в Новопольское и Октябрьское сельские поселения Зеленодольского муниципального района РТ с целью участия в



программе самообложения для дальнейшего благоустройства коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Реестр по ссылке:

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/MOP\\_KK\\_ZK\\_dlya\\_peredachi\\_v\\_munitsipalitet.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/MOP_KK_ZK_dlya_peredachi_v_munitsipalitet.docx)

6. О заключении договора аренды водозабора с ООО УК «Загородный Клуб» (принимается квалифицированным большинством – не менее 2/3 от общего количества собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб», необходимо с целью организации подачи водоснабжения в Лицей).

7. О разработке временного порядка присоединения к водопроводной сети коттеджного комплекса «Загородный клуб» в связи с ограниченностью производительности водозабора.

Расчет мощности водозабора по ссылке:

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Prilozhenie\\_3\\_Resurs\\_Vodozabora.pdf](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Prilozhenie_3_Resurs_Vodozabora.pdf)

8. Об утверждении временного регламента оказываемых услуг собственникам земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб». Проект регламента по ссылке [https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Reglament\\_uslug\\_UK\\_2022.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Reglament_uslug_UK_2022.docx)

9. О наделении ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями на изменение временного регламента оказываемых услуг.

10. О порядке информирования собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

11. О создании фондов благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда, утверждение размера платежей в фонды благоустройства, текущего и капитального ремонта.

12. Порядок размещения и расходования денежных средств фондов строгой отчетности: благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда.

13. О поручении ТСЖ «Загородный клуб» подготовить смету для организации автоматизации КПП в 2023 году.

14. О разработке новой редакции правил проживания на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб».

15. О разделении статьи «Управление поселком».

16. Об установке системы видеонаблюдения на водозаборе ТСЖ «Загородный клуб» и в местах общего пользования. Коммерческое предложение по ссылке

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Prilozhenie\\_5\\_KP\\_na\\_videonablyudenie\\_KK\\_ZK.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Prilozhenie_5_KP_na_videonablyudenie_KK_ZK.docx)

17. Об изменении (объединении) статьей услуг ООО «УК «Загородный Клуб».

18. Об утверждении размеров тарифов на жилищные и коммунальные услуги с учетом роста стоимости общих затрат на содержание общего имущества. Пример начислений в Приложении №1.

19. О поручении ТСЖ «Загородный клуб» контроля за обоснованностью затрат на коммунальные и жилищные услуги для подготовки вопроса о корректировке тарифов на жилищные и коммунальные услуги на следующее ежегодное собрание собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

20. О выборе услуги: «Обслуживание КПП» или «Охрана поселка» с заключением договора охраны с ЧОП.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

Данные в процентах приведены от общей площади земельных участков собственников, принявших участие в голосовании.

**Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный Клуб».**

**Решение по первому вопросу:**

Избрать Председателя собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный Клуб»: Андрееву Ладугу Владимировну,  
Секретаря собрания собственников земельных участков



коттеджного комплекса «Загородный Клуб»: Салихова Ильсура Ильгизовича

за 303 000 кв.м - 96,56%

против 0 кв.м - 0%

воздержался 10 807 кв.м,- 3,44%

Решение принято.

**Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.**

Решение по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Валиуллов Айрат Мидехатович ( п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)
2. Туруев Никита Александрович ( п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», Солнечный переулок д.9)

за 296 787 кв.м - 94,58%

против 0 кв.м - 0%

воздержался 17 020 кв.м - 5,42%

Решение принято.

**Третий вопрос: Об установлении границ коттеджного комплекса «Загородный клуб».**

Реестр по ссылке [https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Granitsy\\_i\\_sostav\\_KK\\_ZK.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Granitsy_i_sostav_KK_ZK.docx)

Решение по третьему вопросу:

Установить границы коттеджного комплекса «Загородный клуб» как совокупность задних границ земельных участков с кадастровыми номерами согласно приложенному реестру с перечнем всех участков в составе коттеджного комплекса в т.ч. граничных, обозначенных буквой «Г».

за 274 364 кв.м - 87,43%

против 31 184 кв.м - 9,94%

воздержался 8 260 кв.м - 2,63%

Решение принято.

**Четвертый вопрос: О поручении ТСЖ «Загородный клуб» проведения работы по выделению коттеджного комплекса «Загородный клуб» из состава поселка Дубровка в самостоятельное территориальное образование – поселок закрытого типа.**

Решение по четвертому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный клуб» провести работу по выделению коттеджного комплекса «Загородный клуб» из состава поселка Дубровка в самостоятельное территориальное образование – поселок закрытого типа с единой территорией застройки в установленных границах.

за 235 317 кв.м - 74,99%

против 49 243 кв.м - 15,69%

воздержался 29 247 кв.м - 9,32%

Решение принято.

**Пятый вопрос: О передаче земельных участков мест общего пользования (проездов, детских и спортивных площадок, озера с рекреационной зоной) коттеджного комплекса «Загородный клуб» в Новопольское и Октябрьское сельские поселения Зеленодольского муниципального района РТ с целью участия в программе самообложения для дальнейшего благоустройства коттеджного комплекса «Загородный клуб».**

Реестр по ссылке:

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/MOP\\_KK\\_ZK\\_dlya\\_peredachi\\_v\\_munitsipalitet.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/MOP_KK_ZK_dlya_peredachi_v_munitsipalitet.docx)

Решение по пятому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный клуб» обеспечить передачу земельных участков мест общего пользования на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» с кадастровыми номерами согласно приложенному реестру в Новопольское и Октябрьское сельские поселения Зеленодольского муниципального района РТ с целью участия в программе самообложения.

Уполномочить ТСЖ «Загородный клуб» представлять интересы жителей коттеджного комплекса «Загородный клуб» в программах самообложения.

за 269 728 кв.м - 85,95%

против 17 158 кв.м - 5,47%

воздержался 26 922 кв.м - 8,58%

Решение принято.



**Шестой вопрос:** О заключении договора аренды водозабора с ООО УК «Загородный Клуб» (принимается квалифицированным большинством – не менее 2/3 от общего количества собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб», необходимо с целью организации подачи водоснабжения в Лицей).

Решение по шестому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный клуб» заключить договор аренды водозабора с ООО «УК «Загородный клуб» на следующих условиях: срок договора аренды – 3 года, стоимость аренды – 5 000 руб. в месяц, с возложением ответственности за бесперебойное снабжение водой жителей коттеджного комплекса «Загородный Клуб», ответственности за проведение текущего и капитального ремонта, обслуживание водозабора в соответствии с утвержденным регламентом работ, за счет ООО УК «Загородный Клуб».

за 254 638 кв.м - 81,14%

против 30 973 кв.м - 9,87%

воздержался 28 196 кв.м - 8,99%

Поскольку для решения вопроса требуется квалифицированное большинство – решение собственников земельных участков, обладающих 2/3 от общей площади КК «Загородный клуб», что составляет 361 761 кв.м, то решение не принято.

**Седьмой вопрос:** О разработке временного порядка присоединения к водопроводной сети коттеджного комплекса «Загородный клуб» в связи с ограниченностью производительности водозабора.

Расчет мощности водозабора по ссылке:

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Prilozhenie\\_3\\_Resurs\\_Vodozabora.pdf](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Prilozhenie_3_Resurs_Vodozabora.pdf)

Решение по седьмому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный клуб» разработать и утвердить временный порядок присоединения к водопроводной сети коттеджного комплекса «Загородный клуб» домовладений, расположенных в границах коттеджного комплекса «Загородный клуб» и не присоединенных к водопроводной сети до 01.10.2022 г.

за 240 740 кв.м - 76,72%

против 38 857 кв.м - 12,38%

воздержался 34 210 кв.м - 10,9%

Решение принято.

**Восьмой вопрос:** Об утверждении временного регламента оказываемых услуг собственникам земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Проект регламента по ссылке:

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Reglament\\_uslug\\_UK\\_2022.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Reglament_uslug_UK_2022.docx)

Решение по восьмому вопросу:

Утвердить временный регламент оказываемых управляющей компанией услуг собственникам земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

за 247 842 кв.м - 78,98%

против 9 013 кв.м - 2,87%

воздержался 56 952 кв.м - 18,15%

Решение принято.

**Девятый вопрос:** О наделении ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями на изменение временного регламента оказываемых услуг.

Решение по девятому вопросу:

Наделить ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями на изменение временного регламента оказываемых услуг.

за 253 019 кв.м - 80,63%

против 8 682 кв.м - 2,77%

воздержался 52 106 кв.м - 16,6%

Решение принято.

**Десятый вопрос:** О порядке информирования собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Решение по десятому вопросу:

Информировать собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» о проведении общих собраний, полугодовых и годовых отчетов расходования денежных средств и других



новостей и изменений в коттеджном комплексе «Загородный Клуб» - путем размещения объявлений в местах общего пользования, на информационном щите КПП 1, на сайте <https://zaklub.ru> специально созданных чатах в мессенджерах WhatsApp «Загородный клуб», «КК «Загородный клуб», Telegram «Загородный клуб».

за 305 171 кв.м - 97,25%

против 1 693 кв.м - 0,54%

воздержался 6 944 кв.м - 2,21%

Решение принято.

**Одиннадцатый вопрос:** О создании фондов благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда, утверждение размера платежей в фонды благоустройства, текущего и капитального ремонта.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Сформировать фонды благоустройства, ремонта дорожной и инженерной инфраструктуры коттеджного комплекса «Загородный Клуб» за счет ежемесячных отчислений собственников земельных участков коттеджного комплекса "Загородный клуб" с передачей управления фондами ТСЖ "Загородный клуб" на условиях строгого целевого использования и отчетности:

**11.1. Создать фонды:**

Благоустройства – для озеленения, развития и поддержания инфраструктуры коттеджного комплекса, проведения мероприятий связанных с поддержанием инфраструктуры коттеджного комплекса «Загородный Клуб», праздников и т.п.

за 277 397 кв.м - 88,4%

против 17 906 кв.м - 5,7%

воздержался 18 504 кв.м - 5,9%

Решение принято.

Текущего ремонта – для проведения аварийного и планового ремонта общего имущества и инженерных сетей.

за 283 792 кв.м - 90,43%

против 15 304 кв.м - 4,88%

воздержался 14 712 кв.м - 4,69%

Решение принято.

Капитального ремонта – для проведения планового капитального ремонта общего имущества и инженерных сетей.

за 281 039 кв.м - 89,56%

против 13 025 кв.м - 4,15%

воздержался 19 744 кв.м - 6,29%

Решение принято.

Дорожный фонд – для проведения ямочного ремонта дорог, ремонта бордюрных ограждений коттеджного комплекса и повреждений, нанесенных проездом по территории коттеджного комплекса тяжелой и специальной техникой.

за 279 768 кв.м - 89,15%

против 15 659 кв.м - 4,99%

воздержался 18 381 кв.м - 5,86%

Решение принято.

**11.2. Установить платеж в дорожный фонд 500 рублей** за въезд на территорию коттеджного комплекса «Загородный клуб» автотранспорта массой свыше 3,5 тонн в размере 500 руб. за единицу автотранспорта, автопоездов (длинномеров), специальной техники.

за 286 981 кв.м - 91,45%

против 15 619 кв.м - 4,98%

воздержался 11 208 кв.м - 3,57%

Решение принято.

**11.3. Установить способ начисления платежей исходя из КВАДРАТНОГО МЕТРА** площади земельного участка (ст.249 ГК РФ) в фонды благоустройства, текущего и капитального ремонта.

**Установить размеры ежемесячных платежей в фонды:**

Благоустройства – 0,11 руб./м<sup>2</sup>; Текущего ремонта – 0,08 руб./м<sup>2</sup>; Капитального ремонта – 0,29 руб./м<sup>2</sup>.

за 203 326 кв.м - 64,79%

против 86 132 кв.м - 27,45%

воздержался 24 350 кв.м - 7,76%

Решение принято.

**Двенадцатый вопрос:** Порядок размещения и расходования денежных средств фондов строгой отчетности: благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда.



Решение по двенадцатому вопросу:

Денежные средства фондов строгой отчетности: благоустройства, текущего и капитального ремонта, дорожного фонда собираются ООО УК «Загородный Клуб», перечисляются ежемесячно на расчетные счета ТСЖ «Загородный клуб» для их аккумуляции.

Денежные средства фондов благоустройства, текущего ремонта, дорожного фонда расходуются по решению Правления ТСЖ «Загородный клуб» с опубликованием полугодового отчета о формировании и расходовании средств фондов в общих чатах собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Денежные средства фонда капитального ремонта размещаются на депозитном счете в ПАО «Сбербанк России» и расходуются по решению общего собрания собственников коттеджного комплекса «Загородный клуб» по предложению ТСЖ «Загородный клуб» с опубликованием отчета о формировании и расходовании средств фонда в общем чате собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» и на сайте <https://zaklub.ru>.

за 251 389 кв.м - 80,11%

против 39 886 кв.м - 12,71%

воздержался 22 533 кв.м - 7,18%

Решение принято.

**Тринадцатый вопрос: О поручении ТСЖ «Загородный клуб» подготовить смету для организации автоматизации КПП в 2023 году.**

Решение по тринадцатому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный Клуб» подготовить смету для принятия решения на очередном общем собрании по организации автоматизации КПП-1 и КПП-2 в 2023 году.

за 255 460 кв.м - 81,41%

против 41 088 кв.м - 13,09%

воздержался 17 260 кв.м - 5,5%

Решение принято.

**Четырнадцатый вопрос: О разработке новой редакции правил проживания на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб».**

Решение по четырнадцатому вопросу:

Уполномочить ТСЖ «Загородный клуб» разработать и утвердить временные правила проживания на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Предложить разработанные Правила проживания на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» с включением в Правила проживания регламента въезда и движения транспорта на территории коттеджного комплекса «Загородный клуб» на утверждение к следующему общему собранию собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

за 262 941 кв.м - 83,79%

против 10 995 кв.м - 3,5%

воздержался 39 872 кв.м - 12,71%

Решение принято.

**Пятнадцатый вопрос: О разделении статьи «Управление поселком».**

Решение по пятнадцатому вопросу:

В составе ежемесячных жилищных расходов собственников земельных участков коттеджного комплекса "Загородный клуб" на управление поселком выделить расходы на "Управление развитием поселка" и "Затраты на управление ЖКХ".

- Поступления по статье расходов "Затраты на управление ЖКХ" направлять на компенсацию расходов ООО «УК «Загородный клуб» в соответствии с утвержденным тарифом.

- Поступления по статье расходов "Управление развитием поселка" собираются ООО УК «Загородный Клуб», перечисляются ежемесячно на расчетные счета ТСЖ «Загородный клуб» на финансирование работы ТСЖ «Загородный Клуб» в уставных целях, в том числе:

- \* выполнение мероприятий по оформлению и защиты прав на общее имущество жителей КК «Загородный клуб»;
- \* осуществление контроля над качеством и объемам услуг, оказываемых ООО «УК «Загородный клуб».
- \* представительство коллективных интересов жителей КК «Загородный клуб» в отношениях с застройщиком, органами государственной власти и управления;



- \* организация участия поселка в правительственных грантовых программах и программе самообложения граждан;
- \* планирование развития инфраструктуры, дальнейшего благоустройства, озеленения комплекса и контроля за исполнением плана;
- \* организации мероприятий по повышению качества жизни в КК "Загородный клуб" для комфортного проживания и общения жителей по интересам;
- \* создание и контроль над исполнением Правил проживания в КК "Загородный клуб".

**Установить стоимость услуги «Управление развитием поселка» в размере 350 руб. ежемесячно с земельного участка.**

за 214 233 кв.м - 68,27%

против 40 910 кв.м - 13,04%

воздержался 58 664 кв.м - 18,69%

Решение принято.

**Шестнадцатый вопрос:** Об установке системы видеонаблюдения на водозаборе ТСЖ «Загородный клуб» и в местах общего пользования.

**Коммерческое предложение по ссылке**

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Prilozhenie\\_5\\_KP\\_na\\_videonablyudenie\\_KK\\_ZK.docx](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Prilozhenie_5_KP_na_videonablyudenie_KK_ZK.docx)

Решение по шестнадцатому вопросу:

В целях обеспечения безопасности проживания, поручить ТСЖ «Загородный клуб» заключить договор на установку системы видеонаблюдения на водозаборе и местах общего пользования согласно прилагаемому проекту

Собственникам земельных участков коттеджного комплекса "Загородный Клуб" осуществить единовременный целевой сбор в фонд благоустройства в размере 1500 руб. с земельного участка для установки системы видеонаблюдения.

Денежные средства на установку системы видеонаблюдения аккумулируются на расчетном счете ТСЖ «Загородный клуб», закупленное оборудование является общим имуществом собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

за 239 940 кв.м - 76,46%

против 45 856 кв.м - 14,61%

воздержался 28 012 кв.м - 8,93%

Решение принято.

**Семнадцатый вопрос:** Об изменении (объединении) статьей услуг ООО «УК «Загородный клуб».

Решение по семнадцатому вопросу:

**17.1.Объединить статьи:**

- "Обслуживание сантехнических сетей" и "Обслуживание газовых сетей" в статью «Обслуживание сантехнических и ТО газовых поселковых сетей (Обслуж.сантех. и ТО газ.сетей)»;
- Объединить статью "Затраты на управление ЖКХ" со статьей «Обслуживание лицевого счета»;
- Присоединить стоимость обслуживания по статье «Электроснабжение водонасосной станции» к статье «Общепоселковые нужды электроснабжения».

за 251 953 кв.м - 80,29%

против 29 304 кв.м - 9,34%

воздержался 32 551 кв.м - 10,37%

Решение принято

**17.2. Определить начисление статьи «Общепоселковые нужды электроснабжения» – согласно показаний приборов учета МОП за предыдущий месяц с равномерным распределением суммы затрат по числу земельных участков (руб./уч) (\*справочно - среднегодовая стоимость 210 рублей с участка)**

за 272 041 кв.м - 86,69%

против 9 437 кв.м - 3,01%

воздержался 32 329 кв.м - 10,3%

Решение принято.

**Восемнадцатый вопрос:** Об утверждении размеров тарифов на жилищные и коммунальные услуги с учетом роста стоимости общих затрат на содержание общего имущества.

**Пример начислений в приложении № 1.**

Решение по восемнадцатому вопросу:



- Утвердить повышение стоимости жилищных и коммунальных услуг на территории коттеджного комплекса «Загородный Клуб» предлагаемых ООО «УК «Загородный Клуб» на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г.

Наименование	Ед.изм	Тариф руб.	Примечание
Затраты на управление ЖКХ	с участка в месяц	757,25	Расходы Управляющей компании на ведение дела
Обслуживание водонасосной станции	с участка в месяц	370,99	Включены регламентные работы и текущий ремонт водозабора
Обслуживание сантехнических и ТО газовых поселковых сетей	с погонного метра с одной стороны фасадного забора	18,88	Обслуживание поселковых сантехнических сетей и ТО газовых поселковых сетей в соответствии с установленным законом техническим регламентом.
Обслуживание электрических сетей	с погонного метра с одной стороны фасадного забора	8,19	Обслуживание поселковых электрических сетей в соответствии с установленным законом техническим регламентом.
Обслуживание общей территории (летний период (7 месяцев с апреля по октябрь))	с погонного метра с одной стороны фасадного забора	45,57	Уборка МОП согласно регламенту, (в т.ч. включена услуга покоса газона 400 руб/уч)
Обслуживание общей территории (зимний период (5 месяцев с ноября по март))	с погонного метра с одной стороны фасадного забора	69,42	Уборка МОП согласно регламенту, (в т.ч. уборка заездов на участок)

- установить плату за водоотведение по данным индивидуальных приборов учета (ИПУ) согласно тарифу, установленному в постановлении управления Госкомитета РТ по тарифам (текущий тариф - 23,57 руб./куб.м.);

- установить плату за водоотведение при отсутствии ИПУ из расчета 7,024 куб.м с человека в месяц (согласно приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ № 131/0 от 21.08.2012 г. для жилых домов квартирного типа с водопроводом, с ваннами и водонагревателями и многоточечным водоразбором 6,37 куб.м с человека, при наличии: плюс баня 0,654 куб.м с человека).

за 200 065 кв.м - 63,75%

против 51 839 кв.м - 16,52%

воздержался 61 904 кв.м - 19,73%

Решение принято.

- установить дополнительную плату за водоотведение ливневых стоков для домовладений, оборудованных самостоятельным сбросом ливневых вод в канализацию с апреля по ноябрь месяцы включительно - 1000 руб./уч.

за 227 516 кв.м - 72,5%

против 34 986 кв.м - 11,15%

воздержался 51 306 кв.м - 16,35%

Решение принято.

**Девятнадцатый вопрос:** О поручении ТСЖ «Загородный клуб» контроля за обоснованностью затрат на коммунальные и жилищные услуги для подготовки вопроса о корректировке тарифов на жилищные и коммунальные услуги на следующее ежегодное собрание собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».

Решение по девятнадцатому вопросу:

Поручить ТСЖ «Загородный клуб» контроль обоснованности затрат ООО «УК «Загородный Клуб» в период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г. и подготовить предложение о корректировке тарифов на жилищные и коммунальные услуги на следующее ежегодное собрание собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб».



за 299 868 кв.м - 95,56%

Решение принято.

против 3 666 кв.м - 1,17%

воздержался 10 274 кв.м - 3,27%

Двадцатый вопрос: О выборе услуги: «Обслуживание КПП» или «Охрана поселка» с заключением договора охраны с ЧОП.

Пример начислений в приложении № 2.

Коммерческое предложение по ссылке

[https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/KP\\_GOP\\_Korona\\_06.2022.doc](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/KP_GOP_Korona_06.2022.doc)

Проект договора с ЧОП по ссылке [https://zaklub.ru/netcat\\_files/391/446/Dogovor\\_ChOP.doc](https://zaklub.ru/netcat_files/391/446/Dogovor_ChOP.doc).

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать услугу ООО «УК «Загородный Клуб» по статье расходов «Обслуживание КПП» включая двухразовый ежедневный обход территории комплекса сотрудником КПП на факт выявления сохранности общего имущества за **570,88 рублей с участка**

за 169 645 кв.м - 54,06%

против 76 713 кв.м - 24,45%

воздержался 67 450 кв.м - 21,49%

Решение принято.

2. Отказаться от услуги ООО «УК «Загородный клуб» по обслуживанию КПП.

Выбрать услугу «Охрана поселка» лицензированным ЧОП за **1150 рублей с участка**.

- Поручить ТСЖ «Загородный клуб» заключить в интересах собственников земельных участков КК «Загородный клуб» договор с ЧОП на охрану общественного порядка, пропускной, внутриобъектовый режим, автопатрулирование на территории КК «Загородный Клуб» сотрудниками лицензированного ЧОП (экипированы специальной формой одежды и средствами защиты и активной обороны), в составе двух инспекторов охраны на КПП№1, КПП№2 и одного старшего смены - водителя ГБР (группы быстрого реагирования) на специализированной автомашине ГБР с возложением обязанностей по контролю за соблюдением общественного порядка и пресечения хищений общего имущества на территории комплекса путем автопатрулирования в количестве 12-ти раз в летний период и 3-х раз в зимний период и видеонаблюдения.

- Ввести статью ежемесячных расходов собственников земельных участков КК «Загородный клуб» «Охрана поселка».

- Установить стоимость услуги «Охрана поселка» в соответствии с заключенным договором в размере не более **1150 руб.** с земельного участка в месяц с правом дальнейшего пересчета величины тарифа по договору охраны в связи с изменениями МРОТ. Сбор денежных средств на охрану поселка централизованно осуществляет ООО УК «Загородный Клуб», с ежемесячным перечислением на расчетный счет ТСЖ «Загородный клуб».

за 111 546 кв.м - 35,55%

против 160 299 кв.м - 51,08%

воздержался 41 963 кв.м - 13,37%

Решение не принято.

Председатель собрания: *Андреева Лада Владимировна* \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: *Салихов Ильсур Ильгизович* \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: *Валиуллиев Айрат Мидехатович* \_\_\_\_\_

*Туруев Никита Александрович* \_\_\_\_\_