

## Протокол рабочей встречи 29.05.2021

Инициативная группа, жители КК Загородный Клуб

### Участники встречи:

Салихов Ильсур Ильгизович, Андреева Лада Владимировна, Валиуллов Айрат, Мидехатович, Порымова Ольга, Каримов Ильдар Азатович, Каримова Наталья Витальевна, Ганиева Райхана Иксановна, Постоев Артем Александрович, Конышева Анастасия Владимировна, Хайруллин Рамир Асаруллович, Сингатулин Ильдар, Богалий Диляра Ильгизовна, Кузьмичев Андрей Владимирович.

#### 1. Активизация ТСЖ, оформление членства

**Результаты:** До присутствующих жителей донесена информация о важности вступления в ТСЖ. Вступление новых участников. Выдвижение активных жителей для помощи в сборе заявлений на вступление. Продолжение разъяснительной работы жителям по перспективам собственников земельных участков на частной территории Застройщика. Продолжение работы по подготовке документов для проведения Собрания ТСЖ в июне 2021 года. Обозначена первоначальная повестка данного собрания.

#### 2. О грядущей проблеме отключения поселка от канализации

**Результаты:** Перед присутствующими обозначена проблема отключения поселка от канализации, проведена дискуссия, рассмотрено несколько вариантов решения проблемы. Внесено предложение продолжить работу начатую в 2020 году. Провести подготовительную работу для проведения переговоров о возможности включения канализации поселка в другую канализационную сеть. Вопрос остается открытым.

#### 3. О генеральном плане поселка, инвентаризации и передаче общего имущества.

**Результаты:** Доведена информация о том, что генеральный план поселка не утвержден. Поселка «Загородный Клуб» юридически не существует. Юридическое обособление собственников земельных участков поселка Загородный Клуб возможно в формате ТСЖ. Места общего пользования - детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеро не переданы во владение жителей и теоретически могут быть проданы под строительство. Не определены границы поселка, что позволяет встроить планируемые многоквартирные дома в существующую инфраструктуру. Задача - после активизации ТСЖ определить границы, получить в общую собственность места общего пользования для исключения их продажи и застройки. Жителями поднялся вопрос о качестве передаваемых дорог на баланс ТСЖ и возможности ремонта до передачи. Данный вопрос будет включен в обсуждение ТСЖ с Застройщиком. Предложенный вариант о побуждении Застройщика передать дороги в местную администрацию - не нашел отклика. Нет (не предложен) «механизм» передачи дорог, нет мотивации администрации взять данные участки земель под дорогами на обслуживание, качество поселковых дорог не соответствуют статусу «элитного» поселка и не решит проблем благоустройства поселка в части дорог.

#### 4. Об организации проведения в посёлок высокоскоростного интернета.

**Результаты:** Продолжается работа по формированию списка желающих на подключение проводного интернета. В ближайшее время будет опубликовано количество заинтересованных в подключении лиц, варианты предложений.