

**Протокол общего собрания членов
ТСЖ «Загородный клуб» в форме заочного голосования**

п. Дубровка ЗМР РТ

«18» июля 2023 г.

По адресу: п.Дубровка Зеленодольского муниципального района РТ, коттеджный комплекс «Загородный клуб» проведено общее собрание членов ТСЖ «Загородный клуб» в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Загородный клуб»:

Правление ТСЖ «Загородный клуб» в лице: Садыков Альберт Мударисович (ул.Сиреневая, д.7), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Порымова Ольга Борисовна (ул.Сосновая д.1), Замковой Илья Михайлович (ул.Кленовая, д.10), Андреева Лада Владимировна (ул. Земляничная 15А) - председатель Правления.

Общее собрание членов ТСЖ «Загородный клуб» проведено с 17 июня (очная часть) по 15 июля 2023 г. Начало очной части общего собрания собственников земельных участков коттеджного комплекса «Загородный клуб» - 11.00 часов 17.06.2023 г., место проведения очной части собрания – спортивная площадка по ул. Сиреневая 31, КК «Загородный клуб».

При проведении очной части собрания кворум отсутствовал, собрание проводилось в заочной форме.

Начало подсчета голосов собственников земельных участков осуществлено 16 июля 2023 г. в 14.00 часов членами счетной комиссии:

Валиуллов Айрат Мидехатович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)

Галиуллина Лилия Шамилевна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, д.16)

Комиссии передано **172** бюллетеня.

Подсчет голосов закончен 17 июля 2023 г. в 18.00.

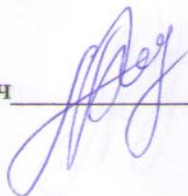
В голосовании приняли участие собственники земельных участков общей площадью **192 064 кв.м**, что составляет **58,04 %** от общей площади земельных участков членов ТСЖ «Загородный клуб» (**330 895,50 кв.м**).

Кворум имеется, собрание членов ТСЖ «Загородный клуб» признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ Собрания.

1. **Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Финансовый отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».**
4. **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» об исполнении решений общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб» от 01.09.2022г.**
5. **Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб.**
6. **Выборы ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Загородный клуб».**
7. **Об установлении предельной суммы денежных средств на расходы по оплате услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» по статье «Управление развитием поселка» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия)).**

Валиуллов Айрат Мидехатович



Галиуллина Лилия Шамилевна



8. О наделении Правления ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.
9. Об определении места хранения протоколов и бюллетеней общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Данные в процентах приведены от общей площади земельных участков членов ТСЖ «Загородный клуб», принявших участие в голосовании.

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания членов ТСЖ «Загородный Клуб»:

Салихова Ильсура Ильгизовича,

Секретарем членов ТСЖ «Загородный Клуб»: «Загородный Клуб»:

Постоева Артема Александровича

за 180 381 кв.м – 93,92%

против 2 550 кв.м – 1,33%

воздержался 6 976 кв.м,- 3,63%

Не принято к учету 1,12% голосов.

Решение принято.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Решение по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Валиуллов Айрат Мидехатович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, 8)

2. Галиуллина Лилия Шамилевна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Сосновая, д.16)

за 182 035 кв.м – 94,78%

против 2 037 кв.м – 1,06%

воздержался 6 691 кв.м – 3,48%

Не принято к учету 0,68% голосов.

Решение принято.

Третий вопрос: Финансовый отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по третьему вопросу:

Принять отчет по финансам председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб».

за 155 076,5 кв.м – 80,74%

против 2 869 кв.м – 0,9%

воздержался 32 321 кв.м – 15,76%

Не принято к учету 2,6% голосов.

Решение принято.

Четвертый вопрос: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» об исполнении решений общего собрания собственников земельных участков КК «Загородный клуб» от 01.09.2022г.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Загородный клуб» с планом работы Правления ТСЖ «Загородный клуб» на 2023-2024гг.

за 148 413,5 кв.м – 77,27%

против 2 869 кв.м – 1,49%

воздержался 32 321 кв.м – 16,83%

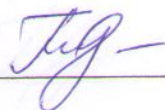
Не принято к учету 4,41% голосов.

Решение принято.

Валиуллов Айрат Мидехатович



Галиуллина Лилия Шамилевна



Пятый вопрос: Выборы Членов Правления ТСЖ «Загородный Клуб».

Решение по пятому вопросу:

Избрать Правление ТСЖ «Загородный Клуб» в составе:

1. Андреева Лада Владимировна
2. Валиуллов Айрат Мидехатович
3. Ефремов Евгений Валерьевич
4. Замковой Илья Михайлович
5. Каримов Ильдар Азатович
6. Постоев Артем Александрович
7. Садыков Альберт Мударисович
8. Салихов Ильсур Ильгизович

1	93,45%	0,43%	4,79%
2	88,31%	0,6%	9,61%
3	90,73%	1,16%	6,62%
4	88,1%	0,43%	9,98%
5	88,23%	0,43%	9,86%
6	88,03%	0,43%	9,48%
7	87,68%	0,43%	9,82%
8	93,29%	0,43%	4,79%
	за	против	воздержался

Не принято к учету 1,48% голосов.

Решение принято.

Шестой вопрос: Выборы ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по шестому вопросу: Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Гурдина Гузелия Халилулловна (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Рябиновая, 5)

за 166 145 кв.м – 86,51%

против 4 004 кв.м – 2,08%

воздержался 20 296 кв.м – 10,57%

Не принято к учету 0,84% голосов.

Решение принято.

2. Тараненко Сергей Викторович (п.Дубровка, коттеджный комплекс «Загородный Клуб», ул.Рябиновая, 5А)

за 167 515,5 кв.м – 87,22%

против 831 кв.м – 0,43%

воздержался 22 099 кв.м – 11,51%

Не принято к учету 0,84% голосов.

Решение принято.

Седьмой вопрос: Об установлении предельной суммы денежных средств на расходы по оплате услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» по статье «Управление развитием поселка» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия).

Решение по седьмому вопросу:

Установить предельную сумму денежных средств на оплату услуг по управлению ТСЖ «Загородный клуб» (Председатель ТСЖ, делопроизводство, бухгалтерия) в размере не более 55% от собранных в текущем месяце денежных средств по статье «Управление развитием поселка».

за 140 902 кв.м – 73,36%

против 11 672 кв.м – 6,08%

воздержался 37 080 кв.м – 19,31%

Не принято к учету 1,26% голосов.

Решение принято.

Валиуллов Айрат Мидехатович

Галиуллина Лилия Шамилевна

Восьмой вопрос: О наделении Правления ТСЖ «Загородный клуб» полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.

Решение по восьмому вопросу:

Наделить Правление ТСЖ полномочиями по установлению конкретного размера вознаграждения за услуги Председателя ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерии.

за 141 552,5 кв.м – 73,7%

против 15 723 кв.м – 8,19%

воздержался 29 659 кв.м – 15,44%

Не принято к учету 2,67% голосов.

Решение принято.

Девятый вопрос: Об определении места хранения протоколов и бюллетеней общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб».

Решение по девятому вопросу:

Определить, что протоколы и бюллетени общих собраний членов ТСЖ «Загородный клуб» хранятся у председателя правления ТСЖ «Загородный клуб» и передаются при смене председателя Правления вновь избранному председателю правления ТСЖ «Загородный клуб».

Определить срок хранения бюллетеней два года.

за 176 260 кв.м – 91,77%

против 2 550 кв.м – 1,33%

воздержался 7 664 кв.м – 3,99%

Не принято к учету 2,91% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания _____ Салихов И.И.

Секретарь собрания _____ Постоев А.А.

Члены счетной комиссии:

Валиуллов А.М. _____

Галиуллина Л.Ш. _____

Валиуллов Айрат Мидехатович _____

Галиуллина Лилия Шамилевна _____