

**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания
Членов Товарищества Собственников Жилья «Загородный Клуб»
Коттеджного комплекса «Загородный Клуб»
в форме очно-заочного голосования
с приглашением всех собственников земельных участков**

Сообщаем вам, что по инициативе членов ТСЖ «Загородный Клуб»:

Ефремов Евгений Валерьевич (ул.Каштановая д.15,17,19), Салихов Ильсур Ильгизович (ул.Сосновая 3А), Валиуллов Айрат Мидехатович (ул.Сосновая 8), Каримов Ильдар Азатович (ул.Вишневая д.15), Шишкин Роман Александрович (ул.Земляничная д.35), Елюхов Александр Михайлович (ул.Каштановая, д.11), Решетникова Ольга Анатольевна (ул.Каштановая д.60), Постоев Артем Александрович (Солнечный переулок д.7), Хакимзянов Рамиль Ильгизарович (Солнечный переулок д.1), Ганиева Райхана Иксановна (ул.Парковая д.14), Андреева Лада Владимировна (ул.Земляничная 15А), Порымова Ольга Борисовна (ул.Сосновая д.1), Константинов Павел Олегович (Солнечный переулок д.11), Валеева Дина Латыповна (ул.Кленовая,4), Булатова Раиса Мусавировна, Бакиев Расих Фазилович (ул.Сосновая 6А), Хакимзянова Любовь Андреевна (Вишневая д.19), Түруев Никита Александрович (Солнечный переулок д.9),Проворова Елена Ивановна (ул.Каштановая д.38), Богалий Ильдар Зайфирович, Богалий Диляра Ильгизовна (ул.Рябиновая д.24), Сидоров Валерий Александрович (ул.Земляничная д.13), Ермолаева Дениза Марсовна (ул.Земляничная д.27), Кубышкин Юрий Александрович, Кубышкина Светлана Владимировна (ул.Вишневая, д.7).

проводится общее собрание Членов ТСЖ «Загородный Клуб» .

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Форма голосования: бюллетень голосования.

Место проведения собрания – парковая зона «Озеро», (напротив д.3 ул.Лазурная).

Дата и время начала проведения общего собрания: 13.00ч. 03 июля 2021г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам повестки дня: до 21.00ч. 17 июля 2021г.

Принятое заочное решение направлять:

- 1) По почтовому адресу: 422522 РТ, Зеленодольский район, п. Дубровка, КК «Загородный Клуб», ул. Каштановая д.15 Ефремову Евгению Валерьевичу.
- 2) По электронному адресу: info@zaklub.ru
- 3) Передать под расписку по ближайшим к Вам адресам в п.Дубровка КК «Загородный Клуб», предварительно связавшись по телефону к ответственному лицу по сбору бюллетеней:
 - ул. Сосновая д. 8 – 8 960 089 79 99 Валиуллов Айрат Мидехатович
 - ул.Земляничная д.15 А – 8 9063 22 99 39 Андреева Лада Владимировна
 - ул.Солнечный Переулок д.7 – 8 917 930 35 05 Постоев Артем Александрович
 - ул.Сосновая д.1 – 8 917 277 69 01 Порымова Ольга Борисовна

Повестка ДНЯ общего собрания ТСЖ «Загородный Клуб»

1. Выборы председателя собрания и счетной комиссии
2. Выборы Членов Правления.
3. Принятие Новой редакции Устава.
4. О приеме в собственность (на баланс) ТСЖ «Загородный Клуб» земельных участков и имущества общего пользования.
5. О членских взносах, размерах сметы расходов на управление КК «Загородный Клуб».
6. О согласовании жителями поселка изменений условно – разрешенного вида использования земельных участков (4 очередь), смежных с территорией поселка (кадастровые номера 16:20:093501:2444 и 16:20:093501:2445) под строительство многоквартирных жилых домов и для объектов общественно деловой застройки.
7. О разработке и утверждении проекта генерального плана поселка и плана первоочередных задач по благоустройству КК «Загородный клуб» (дороги, канализация, интернет, безопасность).
8. О порядке информирования членов ТСЖ о проведении собраний

При себе иметь паспорт, копию выписки из ЕГРН на собственника земельного участка (можно фото на телефоне).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ДОКУМЕНТЫ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:

1. С проектом Устава можно ознакомиться здесь: <https://zaklub.ru/docs/>
2. Всем желающим стать Членом Правления ТСЖ можно начать с заполнения Анкеты: <https://zaklub.ru/anketa-pravlenie/>
3. Всем желающим участвовать и оказывать услуги по благоустройству нашего любимого поселка – другая Анкета: <https://zaklub.ru/anketa-uslugi/>
4. САЙТ с новостями, документами, планами ТСЖ ЗДЕСЬ: <https://zaklub.ru/>